



**Bürgerausschuss
RSKN**



Handreichung zur Wohnraumsuche für Geflüchtete

Der Wohnungsmarkt ist so angespannt wie seit langem nicht mehr, auf Anzeigen in Zeitungen und Internet melden sich unzählige Suchende. Unsere größte Chance, Wohnungen für geflüchtete Menschen zu finden, liegt daher in **leerstehendem Wohnraum in unserer Nachbarschaft, bei Freunden oder Bekannten**.

Aktuell suchen wir für **mehrere Frauen und Männer** geeigneten Wohnraum.

Unsere Initiative möchte allen, die ihre Bekannten oder Nachbarn mit leerstehendem Wohnraum ansprechen wollen, die wichtigsten Fakten für potentielle Vermieter an die Hand geben und Kontakt anbieten wohnraumsuche@fluechtlinge-rskn.de :

- Zunächst ist von Bedeutung, dass die **Mietzahlungen sicher** sind und vom Jobcenter auf Wunsch **direkt an die Vermieter** überwiesen werden. Bis zu folgenden Beträgen werden sie vom Jobcenter genehmigt und bezahlt:
- Die **Kaltmiete** darf in Esslingen **für eine Person 425 €** maximal betragen,

für zwei Personen <i>einer Familie</i> :	475 €
für drei Personen <i>einer Familie</i> :	530 €
für vier Personen <i>einer Familie</i> :	625 €
für fünf Personen <i>einer Familie</i> :	730 €
und für jede weitere Person:	55 €
- Bei **voneinander unabhängigen** Personen (auch erwachsenen Geschwistern), die eine Wohngemeinschaft bilden, wird **für jede Person** maximal 425,- Euro bezahlt, es müssen dann mehrere Einzelmietverträge abgeschlossen werden.
- **Nebenkosten (außer Strom)** werden vom Jobcenter **komplett** übernommen. Sofern mit Strom **geheizt** wird, übernimmt das Jobcenter diese Stromkosten.
- Eine **Kautions** wird vom Jobcenter **als Darlehen** übernommen, allerdings muss diese dann in Raten von etwa 40,- Euro pro Person/ Monat abbezahlt werden. Insofern ist es hilfreich, wenn die Kautionshöhe nicht voll ausgeschöpft wird (! **Maklergebühren** werden **nicht** übernommen). **Vor** dem Abschluss des Mietvertrages muss dieser dem Jobcenter vorgelegt und genehmigt werden: Zusicherung der Kostenübernahme.

Zum Vorgehen:

- Wichtig ist in jedem Fall, ein ganz unverbindliches Kennenlernen zu vereinbaren, welches auch danach eine Absage ohne jede Begründung erlaubt!
- Sinnvoll ist es auch, bereits im Vorfeld ein Profil/ eine kleine Vorstellung mit Bild und Angaben zur Person zur Verfügung zu stellen.
- Für manche Vermieter ist es hilfreich zu wissen, ob auch weiterhin Betreuende der geflüchteten Person(en) als Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

Gemeinsam für Flüchtlinge in RSKN

Kornhalde 4, 73733 Esslingen (Telefon: 0711-379850)
E-Mail: Gemeinsam-fuer-fluechtlinge-in-rskn@web.de

Homepage: www.gemeinsam-fuer-fluechtlinge-in-rskn.de
Magazin: <http://kornhalde-vierzehn.de/>